



GERMANY

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 26. Mai 2011

ORCO Germany S.A.: Deutlicher Gewinnanstieg im Q1

Die ORCO Germany S.A. erzielte im ersten Quartal 2011 einen Nettogewinn von €2,2 Millionen. Das Quartalsergebnis verbesserte sich um €9,4 Millionen im Vergleich zum Nettoverlust von -€7,2 Millionen im ersten Quartal 2010. Die Hauptgründe für diese deutliche Verbesserung waren niedrigere Zinsbelastungen aufgrund der durchgeführten Objektverkäufe sowie Bewertungsgewinne bei derivativen Finanzinstrumenten.

Das operative Ergebnis stieg um €0,8 Millionen auf insgesamt €7,6 Millionen. Dieser Anstieg resultierte aus zwei Faktoren: Auf der einen Seite Zuwächse aus dem Verkauf von Assets, vor allem der ORCO Leipziger Platz GmbH im Februar 2011. Auf der anderen Seite leicht gestiegene Umsätze aus abgeschlossenen Entwicklungsprojekten sowie aus Asset Management-Aktivitäten der GSG, mit einer Steigerung der durchschnittlichen gewerblichen Mieten um 1,4% von €4,86 pro qm auf €4,89 pro qm. Die Vermietungsrate ging im ersten Quartal 2011 leicht von 77,2% im Dezember 2010 auf 76,3% im März 2011 zurück. Dieser Rückgang wurde jedoch durch die höheren Mieteinnahmen überkompensiert. Das Management geht davon aus, eine Vermietungsquote von 79% bis Jahresende zu erreichen.

Das bereinigte EBITDA für das erste Quartal 2011 summierte sich auf €8,0 Millionen bei einer Marge von 46,7%. Dies bedeutet einen Anstieg um 4,7 Prozentpunkte verglichen mit dem ersten Quartal 2010.

Seit der Übernahme der GSG im Jahr 2007 stieg die Netto-Neuvermietung auf insgesamt 47.899 qm, was zu einer Steigerung der Vermietungsquote von 70,4% auf 76,3% führte. Im selben Zeitraum stiegen die erzielten durchschnittlichen Mieteinnahmen pro qm um 9,1%. Aktuell haben Mieteinnahmen einen Anteil von 87% an den Gesamtumsätzen der ORCO Germany.

„Mit Blick auf die Entwicklung der GSG in den vergangenen Jahren und dem Segment Asset Management als dem neuen Kerngeschäft von ORCO Germany sind wir für die zukünftige Geschäftsentwicklung durchaus positiv gestimmt,“ so Jean-Francois Ott, Vorstandsvorsitzender der ORCO Germany S.A.

Über ORCO Germany

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Kirchhoff Consult AG
Sebastian Bucher
Herrengraben 1
20459 Hamburg
T +49 40 60 91 86 18
F +49 40 60 91 86 60
E sebastian.bucher@kirchhoff.de