

Informace

o vybraných zpracováních osobních údajů společnostmi ze skupiny CPI PG

Níže jsou uvedeny informace o zpracování osobních údajů společnostmi ze skupiny CPI PG (dále jen „**Společnosti CPI PG**“) poskytnuté v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) a s dalšími souvisejícími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů. Společnosti CPI PG, jakožto správci osobních údajů, zpracovávají osobní údaje, jak je uvedeno dále v tomto dokumentu.

Zpracování osobních údajů

Osobní údaje zpracovávají Společnosti CPI PG pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu pro dosažení určitého účelu.

1.

Účel zpracování

Uzavírání a plnění nájemních smluv

Popis účelu zpracování	Komunikace s potenciálními nájemci, zpracování poptávky, vedení evidence nájemců a kontaktních osob, podpis a evidence smluv, komunikace s nájemci a získávání zpětné vazby, evidence plných mocí, vedení účetnictví, fakturace, shromažďování výkazů a údajů o obratech, zpracování bankovních výpisů, evidence bankovních záruk, depozitů a pojistných smluv, řízení pohledávek, vedení přijaté pošty, vedení záznamů o školení nájemců.
Právní základ	Oprávněný zájem smluvních stran; případně smlouva se subjektem údajů.
Kategorie osobních údajů	Kontaktní údaje, bankovní údaje, identifikační údaje pro podpis smluv, prezenční listiny ze školení.
Kategorie subjektů osobních údajů	Zaměstnanci nájemců, zástupci nájemců, zaměstnanci Společností CPI PG, zaměstnanci a zástupci společností zajišťujících pojištění a bankovní záruky.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPI PG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující služby související s danou nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů	Smluvní dokumentace – po dobu trvání nájemní smlouvy a následně po dobu deseti let pro obhajobu právních nároků. Účetní dokumentace – po dobu deseti let od vystavení dokumentu.

2.

Účel zpracování

Vedení a využívání databáze stávajících a budoucích nájemců a obchodních partnerů v informačních systémech

Popis účelu zpracování	Pravidelná komunikace s nájemci a obchodními partnery.
Právní základ	Oprávněný zájem Společností CPI PG, případně udělený souhlas subjektu údajů.
Kategorie osobních údajů	Jméno, příjmení, telefonní číslo (mobil), e-mail, funkce, název společnosti, poštovní adresa.
Kategorie subjektů osobních údajů	Zaměstnanci a statutární zástupci nájemců/obchodních partnerů.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPI PG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující služby související s danou nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů (dokud platí alespoň jedna z uvedených možností)	<p>U stávajících nájemců a obchodních partnerů po dobu trvání smlouvy a následně po dobu deseti let.</p> <p>U budoucích nájemců po dobu trvání uzavřené tzv. HOT-Lease (předběžné ujednání o základních podmínkách pronájmu) a následně po dobu deseti let.</p> <p>V případě udělení souhlasu po dobu platnosti souhlasu.</p> <p>V ostatních případech (není podepsána smlouva, není udělen souhlas) po dobu jednání o smlouvě u potenciálních nájemců/obchodních partnerů a následně po dobu pěti let.</p>

3.

Účel zpracování

Výběrová řízení, uzavírání a plnění dodavatelských smluv

Popis účelu zpracování	Identifikace možných dodavatelů vhodných pro daný typ poptávané služby nebo dodávky, oslovení těchto dodavatelů a zaslání poptávky, shromáždění nabídek od oslovených dodavatelů, vyjednávání smluv, podpis a evidence smluv, vedení evidence dodavatelů a kontaktních osob, komunikace s dodavateli a získávání zpětné vazby, evidence faktur, evidence plných mocí, vedení přijaté pošty.
Právní základ	Oprávněný zájem smluvních stran; případně smlouva se subjektem údajů.
Kategorie osobních údajů	Kontaktní údaje, vzdělání, bankovní údaje, identifikační údaje pro podpis smluv.
Kategorie subjektů osobních údajů	Zaměstnanci dodavatelů, zástupci dodavatelů, zaměstnanci Společností CPI PG.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana, registr ARES.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPI PG. Správci nemovitostí a další společnosti poskytující služby související s danou nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů	Smluvní dokumentace – po dobu trvání smlouvy a následně po dobu deseti let pro obhajobu právních nároků. Účetní dokumentace – po dobu deseti let od vystavení dokumentu. Po dobu pěti let od ukončení výběrového řízení, pokud dodavatel nebyl vybrán.

4.

Účel zpracování

Poskytování veřejné wifi

Popis účelu zpracování	Poskytnutí přístupu k internetu návštěvníkům.
Právní základ	Oprávněný zájem Společností CPI PG provozovat veřejnou wifi.
Kategorie osobních údajů	Jméno, příjmení, e-mail, identifikační a technické adresy připojeného zařízení (IP adresa, MAC adresa, IMEI, UDID).
Kategorie subjektů osobních údajů	Návštěvníci.
Zdroj osobních údajů	Připojená zařízení.
Kategorie příjemců osobních údajů	Externí dodavatel připojení.
Doba uchování osobních údajů	Maximálně 30 dnů od připojení.

5.

Účel zpracování

Pořádání eventů, soutěží a věrnostních programů, zasílání newsletter

Popis účelu zpracování	Vedení evidence stávajících a potenciálních zákazníků za účelem komunikace, nabízení produktů, prezentace centra, slev, nabídek.
Právní základ	Udělení souhlasu subjektu údajů, případně oprávněný zájem správce v případě eventů.
Kategorie osobních údajů	Jméno, příjmení, titul, email, telefon, adresa, věk, datum narození, pohlaví, lokalita, audiovizuální záznam nebo fotografie z eventů.
Kategorie subjektů osobních údajů	Návštěvníci objektu, účastníci eventů, dodavatelé, odběratelé, osoby do 15 let, smluvní partneři, zaměstnanci nájemců.
Zdroj osobních údajů	Subjekty údajů.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPI PG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující služby související s danou nemovitostí.

Doba uchování osobních údajů	Po dobu uděleného souhlasu; po dobu tří let od konání eventu.
------------------------------	---

6.

Účel zpracování

Provozování kamerového systému

Popis účelu zpracování	Zaznamenávání záběrů z instalovaných kamer z bezpečnostních důvodů.
Právní základ	Oprávněný zájem Společností CPI PG na ochraně majetku a zdraví osob.
Kategorie osobních údajů	Obrazové záznamy osob a jejich vozidel v prostorách sledovaných kamerovým systémem.
Kategorie subjektů osobních údajů	Návštěvníci, zaměstnanci a další osoby.
Zdroj osobních údajů	Kamerový systém.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPI PG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující bezpečnostní služby související s danou nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů	Maximálně 14 dnů od pořízení záznamu.

7.

Účel zpracování

Evidence přístupů přes recepci, přístupové systémy do budovy a do parkovacích prostor.

Popis účelu zpracování	Evidence a řízení přístupu do interních prostor Společností CPI PG a do parkovacích prostor a garáží.
Právní základ	Oprávněný zájem Společností CPI PG na ochraně zdraví a majetku.
Kategorie osobních údajů	Jméno, příjmení, technická ID vstupních karet, RZ vozidla.
Kategorie subjektů osobních údajů	Návštěvníci, zaměstnanci a další osoby.
Zdroj osobních údajů	Osobní údaje poskytnuté subjektem.

Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPI PG, správci nemovitostí a další společnosti poskytující bezpečnostní služby související s danou nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů	Po dobu 6 měsíců od pořízení záznamu.

8.

Účel zpracování

Uzavírání a plnění smluv s odběrateli

Popis účelu zpracování	Komunikace s odběrateli, zpracování poptávky, uzavření a zpracování smluv a objednávek, fakturace, řízení pohledávek, vystavování dodacích listů, vedení účetnictví, zpracování bankovních výpisů, evidence kontaktních osob, vedení přijaté pošty.
Právní základ	Oprávněný zájem smluvních stran; případně smlouva se subjektem údajů.
Kategorie osobních údajů	Kontaktní údaje, bankovní údaje, identifikační údaje pro podpis smlouvy a objednávky.
Kategorie subjektů osobních údajů	Odběratelé, zákazníci, jejich zástupci a zaměstnanci.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana, registr ARES.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPI PG.
Doba uchování osobních údajů	U stávajících obchodních partnerů po dobu trvání smlouvy a následně po dobu deseti let. V ostatních případech (není podepsána smlouva) po dobu jednání o smlouvě u potenciálních obchodních partnerů a následně po dobu pěti let.

9.

Účel zpracování

Vedení evidence pozemků

Popis účelu zpracování	Vedení evidence o uzavřených pachtovních smlouvách, smlouvách o zřízení služebností, kupních smlouvách na pozemky, o souvisejících platbách, evidence kontaktních osob.
Právní základ	Oprávněný zájem Společností CPI PG.
Kategorie osobních údajů	Kontaktní údaje, identifikační údaje pro podpis smluv, bankovní údaje.
Kategorie subjektů osobních údajů	Smluvní partneři, vlastníci a uživatelé pozemků, které sousedí s evidovanými pozemky.
Zdroj osobních údajů	Druhá smluvní strana, registr LPIS (Land Parcel Identification System) a registr RUIAN (Registr územní identifikace, adres a nemovitostí).
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPI PG.
Doba uchování osobních údajů	U stávajících obchodních partnerů po dobu trvání smlouvy a následně po dobu deseti let. Kupní smlouvy majetkoprávního charakteru a závažného významu budou uchovávány trvale jako archiválie. V ostatních případech (není podepsána smlouva) po dobu jednání o smlouvě u potenciálních obchodních partnerů a následně po dobu pěti let.

10.

Účel zpracování

Uzavírání a plnění smluv o prodeji nemovitostí

Popis účelu zpracování	Vedení evidence vlastníků prodaných nemovitostí a kontaktních osob, podpisy a evidence smluv, komunikace s vlastníky nemovitostí, plnění povinností vyplývajících z prodejních smluv.
Právní základ	Oprávněný zájem smluvních stran; případně smlouva se subjektem údajů.
Kategorie osobních údajů	Identifikační údaje ve smlouvách: jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo (pouze u starších smluv), adresa trvalého pobytu. Kontaktní údaje: jméno, příjmení, adresa a identifikace nemovitosti, telefonní číslo, e-mailová adresa.
Kategorie subjektů osobních údajů	Vlastníci nemovitostí a jejich zástupci.
Zdroj osobních údajů	Přímo od subjektů údajů nebo od jejich zástupců.
Kategorie příjemců osobních údajů	Společnosti CPIPG. Osoby (právnícké i fyzické) poskytující clientský servis (včetně vyřizování reklamací) vlastníků nemovitostí.
Doba uchování osobních údajů	Po dobu trvání záruční doby a následně po dobu deseti let pro obhajobu právních nároků.

Další informace související se zpracováním osobních údajů, mimo jiné, výčet práv subjektů údajů v souvislosti se zpracováním osobních údajů, způsob jejich uplatnění a kontaktní údaje na pověřence na ochranu osobních údajů Společností CPI PG jsou uvedeny v Politice ochrany osobních údajů skupiny CPI umístěné zde: <http://cpipg.com/data-protection-policy>.